

pořádá

## Specializační studium

# Realitní makléř

### Určení studia:

Jedná se o vysokoškolské studium v programu celoživotního vzdělávání. Studium je určeno pro všechny zájemce o vykonávání činnosti realitní, jakož i pro ostatní zájemce o tento obor, kteří nabyté znalosti dovedou zúročit ve své profesní činnosti. Studium je vedeno jako specializační studium v rámci celoživotního vzdělávání podle §60 zákona č. 111/1998 Sb. o vysokých školách v platném znění. Pro provozování příslušné živnosti podle zákona č. 455/1991 Sb. (živnostenský zákon), v platném znění, v době zahájení studia splňuje toto studium podmínky požadované odborné způsobilosti. Taktéž získání příslušné živnosti je plně v pravomoci příslušného živnostenského úřadu, jelikož předpisy se mění. Absolventi budou schopni se podrobně orientovat v oblasti realitní činnosti. Budou splňovat vzdělání pro certifikaci v oboru Realitní makléř podle evropské a české normy ČSN EN ISO/IEC 17024.

### Náplň studia:

Obsah studia je strukturován tak, aby studenti v prvním semestru nabyli základní technické a právní vědomosti v oboru, čímž dojde k vytvoření určité znalostní báze nezbytné hlavně pro odborníky v jiných oborech. Na tomto základě pak pokračuje výuka směrem k odborným předmětům tak, aby student získal potřebné znalosti v oboru. Výuka bude probíhat v jednotlivých tematických blocích (předmětech), které budou po čase, vymezeném na samostudium, zakončeny testem znalostí.

### Jednotlivé výukové bloky:

Právní řád ve vztahu k realitní činnosti, Stavební minimum realitního makléře, Oceňování nemovitostí, Katastr nemovitostí, Účetnictví a daně v realitní činnosti, Vlastnictví a nájem bytů a nebytových prostor, Obchodování s pozemky a velkými objekty, Praxe obchodování s nemovitostmi, Konkurzní řízení a dražby nemovitostí, Etická stránka obchodování s nemovitostmi.

### Závěr studia:

Případové studie. Závěrečné zkoušky ze stěžejních předmětů provedené písemnou formou. Konzultace, příprava a obhajoba závěrečné práce. Po úspěšném ukončení získá absolvent Osvědčení o absolvování kurzu, které je dokladem o úspěšném studiu a na jehož základě mohou požádat o živnostenské oprávnění pro živnost v předmětu podnikání a dále o certifikaci v oboru realitní makléř.

### Rozsah studia:

Kurz je rozložen do dvou semestrů, což představuje 96 hod. výuky.

### Vstupní podmínky:

Ukončené VŠ vzdělání nebo SŠ vzdělání. Znalosti z tohoto kurzu jsou samozřejmě velmi dobře využitelné i v praxi u jiných zaměstnání (podnikatelé v oblasti realit, jednatelé a manažeři firem, soudní znalci, experti, technici, pracovníci majetkoprávních firem, státní správy a samosprávy, zaměstnanci oceňovatelských firem a realitních kanceláří apod.).

## Lektoři:

Přední odborníci v této oblasti z VŠB-TU Ostrava, jiných vysokých škol ČR a z praxe.

## Termíny a místo konání:

Kurz bude zahájen v září 2022 v prostorách VŠB-TU v Ostravě.

Předpokládané ukončení kurzu závěrečnou zkouškou z hlavních předmětů a obhajobou závěrečné práce bude v květnu 2023.

## Doba výuky:

Výuka bude probíhat v pátek odpoledne a v následující sobotu dopoledne ve 14-ti denních intervalech a šesti akademických hodinách za den.

**Pá:** 15:00 - 16:30, 16:45 - 18:15, 18:30 - 20:00 a **So:** 08:00 - 09:30, 10:00 - 11:30, 12:00 - 13:30

## Cena kurzu:

**22 000,- Kč**

Cena zahrnuje základní studijní materiály a bezplatný vstup na konferenci spolupořádané ÚOM.

## Platební údaje:

Č.účtu:

127089559/0300, ČSOB Ostrava; Var. symbol: bude upřesněn

Adresa majitele účtu:

Vysoká škola báňská, Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava – Poruba.

Z důvodů identifikace platby uvádějte při platbě bankovním příkazem ve „zprávě pro příjemce“ své **Jméno a příjmení.**

## Odborné a organizační informace a přihlášky ke studiu:

EkF VŠB TUO, Sokolská třída 33, 701 21 Ostrava 1  
Ústav oceňování majetku  
Ing. Dagmar Gajdová, E418  
tel.: +420 597 322 058 nebo +420 597 322 002  
e-mail: [dagmar.gajdova@vsb.cz](mailto:dagmar.gajdova@vsb.cz)

nebo uom.ekf@vsb.cz  
<https://www.ekf.vsb.cz/k166/cs/>