

Pořádá další běh

Specializačního studia

Oceňování nemovitých věcí

Určení studia:

Studium je určeno pro všechny zájemce o vykonávání činnosti znalce a odhadce, jakož i pro ostatní zájemce o tento obor, kteří nabyté znalosti dovedou zúročit ve své profesní činnosti. Studium je vedeno jako specializační studium v rámci celoživotního vzdělávání podle §60 zákona č. 111/1998 Sb. o vysokých školách v platném znění. Pro provozování příslušné živnosti podle §24 odst. 1 a 2 zákona č. 455/1991 Sb. (živnostenský zákon), v platném znění, v době zahájení studia splňuje toto studium podmínky požadované odborné způsobilosti. Absolvování studia však nezakládá právní nárok na jmenování soudním znalcem, které je ve výhradní kompetenci ministra spravedlnosti nebo předsedy krajského soudu příslušného podle místa bydliště. Taktéž získání příslušné živnosti je plně v pravomoci příslušného živnostenského úřadu.

Náplň studia:

Obsah studia je strukturován tak, aby studenti v prvním a částečně i druhém semestru nabyli základní technické a právní vědomosti v oboru, čímž dojde k vytvoření určité znalostní báze nezbytné hlavně pro odborníky v jiných oborech. Na tomto základě pak pokračuje výuka směrem k odborným předmětům tak, aby student získal potřebné znalosti ve dvou hlavních směrech – oceňování podle cenových předpisů, platných v daném období a oceňování tržní – cenou obvyklou. Výuka bude probíhat v jednotlivých tematických blocích (předmětech), které budou po čase, vymezeném na samostudium, zakončeny testem znalostí.

Jednotlivé výukové bloky:

Právní řád ve vztahu ke znalecké a odhadcovské činnosti, Etika znalce a odhadce, Stavební zákon a související legislativa, Stavební dokumentace a získávání informací z dokumentace, Průmyslové a pozemní stavby, Dopravní stavby, Stavební materiály, Stavební technologie, Technická zařízení staveb, Geodetická služba a katastr nemovitostí, Účetnictví a daně v oceňování, Teorie oceňování nemovitostí a etika, Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Oceňování nemovitostí podle tržních principů, Oceňování věcných břemen, Oceňování ložisek nerostů, Oceňování trvalých a lesních porostů, Oceňování pro účely bankovníctví a pojišťovnictví, Oceňování podniků, Oceňování škod na nemovitostech.

Závěr studia:

Případové studie. Závěrečné zkoušky ze dvou stěžejních předmětů provedené písemnou formou. Konzultace, příprava a obhajoba závěrečné práce. Po úspěšném ukončení získá absolvent Osvědčení o absolvování kurzu, na jehož základě mohou požádat o živnostenské oprávnění pro vázanou živnost v předmětu podnikání „Oceňování majetku pro věci nemovité“. Současně si absolventi, kteří splňují aktuální podmínky, mohou podat žádost o provedení zápisu do seznamu soudních znalců. Dále absolventi mohou získat po tří leté praxi certifikaci odhadce nemovitých věcí, kterou vyžadují zejména bankovní ústavy. Certifikaci lze získat i na našem ústavu ÚOM.

Rozsah studia:

Kurz je rozložen do čtyř semestrů, což představuje 222 hod. výuky.

Vstupní podmínky:

Ukončené VŠ vzdělání i nestavebního směru nebo SŠ vzdělání nejlépe stavebního směru. Možnost přijetí je i pro případné zájemce s jiným vzděláním, kdy u těchto případů doporučujeme prošetření možností dalšího uplatnění (jmenování soudním znalcem nebo získání živnostenského oprávnění). Znalosti z tohoto kurzu jsou samozřejmě velmi dobře využitelné i v praxi u jiných zaměstnání (manažeri firem, realitní makléři, zaměstnanci oceňovatelských firem a realitních kanceláří apod.).

Lektoři:

Přední odborníci v této oblasti z VŠB-TU Ostrava, jiných vysokých škol ČR a z praxe.

Termíny a místo konání:

Kurz bude zahájen v únoru 2022, v prostorách Nové auly VŠB – TU Ostrava – Poruba, areál VŠB na ul. 17.listopadu 2172/15, učebna NA4.

Předpokládané ukončení kurzu závěrečnou zkouškou z hlavních předmětů a obhajobou závěrečné práce bude v prosinci 2023.

Doba výuky:

Výuka bude probíhat v pátek odpoledne a v následující sobotu dopoledne ve 14ti denních intervalech a šesti akademických hodinách za den.

Pá: 15:00 - 16:30, 16:45 - 18:15, 18:30 - 20:00 a **So:** 08:00 - 09:30, 10:00 - 11:30, 12:00 - 13:30

Cena kurzu:

44 000,- Kč

Cena zahrnuje základní studijní materiály a bezplatný vstup na konferenci spolupořádané ÚOM.

Platební údaje:

Č.účtu:

127089559/0300, ČSOB Ostrava; Var. symbol: **1661920**

Adresa majitele účtu:

Vysoká škola báňská, Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava – Poruba.

Z důvodů identifikace platby uvádějte při platbě bankovním příkazem ve „zprávě pro příjemce“ své **Jméno a příjmení.**

Odborné a organizační informace a přihlášky ke studiu:

EKF VŠB TUO, Sokolská třída 33, 701 21 Ostrava 1

Ústav oceňování majetku

Ing. Dagmar Gajdová, E418

tel.: +420 597 322 058 nebo +420 597 322 002

e-mail: dagmar.gajdova@vsb.cz

nebo uom.ekf@vsb.cz

<https://www.ekf.vsb.cz/k166/cs/>