

Novinky ze světa účetnictví a daní

6/2025

Vážené studentky a studenti programu a specializace Účetnictví a daně,

šesté číslo novinek z oblasti účetnictví a daní se týká ostatních vybraných změn v oblasti přímých daní se zaměřením na daň z nemovitých věcí. Novinky se týkají například osvobození příjmů z převodu kryptoměn, úprav daně z lesních pozemků nebo změn v osvobození některých typů krajinných prvků. Věřím, že Vám souhrn těchto informací bude užitečný jak ve studiu, tak v praxi.

Jiří Slezák

VYBRANÉ OSTATNÍ NOVINKY VE ZDANĚNÍ V OBLASTI PŘÍMÝCH DANÍ:

Zdanění cenných papírů, podílů a kryptoměn

Na základě legislativních změn může být osvobozen příjem z transakcí s kryptoměnami. Obdobně jako u osvobození příjmů z prodeje cenných papírů jsou stanoveny dvě pravidla, a to na základě hodnotového a časového testu:

- na základě **hodnotového testu** je osvobozen úplatný převod kryptoměn, v případě, že úhrn **hrubých příjmů** nepřesáhne částku **100 000 Kč**,
- na základě **časového testu** je osvobozen příjem z úplatného převodu kryptoměn, pokud byly bezprostředně před prodejem drženy min. **3 roky**. Osvobození je limitováno max. výší **40 000 000 Kč** hrubých příjmů. Tento limit se vztahuje i na příjmy z prodeje cenných papírů (CP) a podílů (časový test činí 5 let).

Jak je určováno osvobození a zdanění těchto příjmů je ukázáno na níže uvedeném příkladu:

Typ	Příjem	Nákupní cena	Datum nákupu
CP A	300 000	160 000	2018
CP B	120 000	100 000	2025
CP C	150 000	110 000	2021

Celkový hrubý příjem překročil 100 000 Kč, a tak bude postupováno dle časového testu. CP A a CP C jsou drženy nad 3 roky, a proto bude příjem z jejich prodeje osvobozen. V případě CP B bude rozdíl mezi příjmem z prodeje a výdajem (nákupní cena) zdaněn v DZD § 10.

Daňový odpočet bezúplatných plnění (darů)

Za období 2022 až 2026 mohou fyzické osoby odečíst hodnotu bezúplatných plnění až **do 30 %** základu daně. Podobně je postupováno u právnických osob za období od 1. března 2022 do 28 února 2027.

Současně pokračuje zachování zvýšeného odpočtu bezúplatných plnění na podporu Ukrajiny.

Změna v předmětu a základu daně u lesních pozemků

Nově je mimo předmět daně pouze část pozemku, na které se nachází ochranný les nebo les zvláštního určení.

Základ daně již není možné stanovit pomocí ceny zjištěné podle cenových předpisů, ale pouze dle skutečné výměry lesního pozemku v součinu s částkou **3,80 Kč**.

Změny v osvobození pozemků

Od daně z nemovitých věcí jsou osvobozeny další pozemky s krajinnými prvky v evidenci ekologicky významných prvků, a to např. krajinotvorné sady, terasy, solitérní dřeviny nebo skalky.

Ruší se osvobození u pozemků „ostatní plochy“ mimo zastavěné území, na kterých se nacházejí krajinné prvky. Většina pozemků, na kterých se tyto přírodní útvary nacházejí, bude zdaněna nižší sazbou daně.

V případě osvobození veřejně přístupných pozemků tzn. veřejná prostranství, veřejně přístupná sportoviště a vybrané veřejně přístupné komunikace je možné osvobodit pouze část pozemku, na kterém se tyto pozemky nacházejí. Podobně je postupováno v případě staveb drah, leteckých, vodních cest a přístavů.

Změny v místních a dalších koeficientech

Je **zrušena** možnost obcí **snižovat** koeficient **podle počtu obyvatel**. Pro stanovení tohoto koeficientu se vychází z údajů uvedených ve vyhlášce k provedení zákona o rozpočtovém určení daní, ve znění účinném k prvnímu dni zdaňovacího období.

Obce mohou stanovit **místní koeficient** od hodnoty **0,5 až 5** (pro zemědělské pozemky jen 0,5 až 1,5) a navíc mohou stanovit místní koeficient pro **územně** nebo **druhově** vymezené nemovité věci, tzn. pro městské části, katastrální území či jednotlivé nemovité věci.

Je **zrušena** možnost obcí stanovit **koeficient 1,5**.

Inflační koeficient zůstává pro rok 2025 na hodnotě 1.

*Zdroje: MF ČR, Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí ve znění pozdějších předpisů
Zpracováno dne 30. 5. 2025*